

**ATA DE ABERTURA DA SELEÇÃO PÚBLICA ELETRÔNICA DE
FORNECEDORES Nº 068/2026 – FAIFCE**

ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS E HABILITAÇÃO

OBJETO DO CERTAME: Contratação de empresa especializada em engenharia para a execução de obra de Construção do Espaço Viva Saúde, compreendendo UBS, laboratórios e espaços acadêmicos, com ampliação da rede de média tensão e subestação aérea, incluindo todas as instalações complementares e urbanismo externo, contrato entre o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Rondônia (IFRO), juntamente com a Fundação de Apoio ao Instituto Federal do Ceará (FAIFCE), conforme especificações estabelecidas neste Termo de Referência.

DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 09/09/2026.

Aos 09 (nove) dias do mês de agosto do ano de 2026, às 11h:00min (onze horas), a Comissão de Seleção Pública da Fundação de Apoio ao Ensino, à Pesquisa e à Extensão do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará – FAIFCE, reuniu-se para dar início à Seleção Pública de Fornecedores nº 068/2026, procedendo com a abertura dos documentos enviados por meio da Plataforma Conveniar. O recebimento das propostas, conforme previsto no Edital, foi permitido até às 10:59min (dez horas e cinquenta e nove minutos) do dia 09.09.2026.

A Comissão, ao acessar o sistema para fins de análise das propostas, verificou que 07 (sete) empresas manifestaram interesse em participar do certame, quais sejam as empresas **TF DE SOUZA SOARES LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 35.297.841/0001-97; **CONSTRUTORA NOGUEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 41.562.437/0001-04; **CONSTRUTORA E COMERCIO SILVA LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 34.727.998/0001-42; **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 04.289.815/0001-93; **H. T. SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA**, inscrita no CNPJ de 29.025.617/0001-43; a empresa **TERRA FORTE LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 01.999.130/0001-42; e a empresa **SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no CNPJ de nº 07.148.735/0001-06.

Na sequência, a Comissão procedeu à análise da documentação de habilitação das empresas que manifestaram interesse. Após criterioso exame dos documentos apresentados, constatou-se que as empresas **TF DE SOUZA SOARES LTDA**, **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA**, **H. T. SERVICOS E CONSTRUÇOES LTDA**, **TERRA FORTE LTDA** e **SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA** atenderam integralmente às exigências de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnica prevista no Edital, razão pela qual foram consideradas **HABILITADAS e CLASSIFICADAS** para as etapas subsequentes do certame.

Em relação às empresas **CONSTRUTORA NOGUEIRA LTDA** e **CONSTRUTORA E COMERCIO SILVA LTDA** verificou-se que, embora tenham apresentado propostas de preços, deixaram de anexar os documentos de habilitação exigidos no Edital. Dessa forma, considerando que a comprovação da habilitação constitui condição indispensável para participação válida no procedimento seletivo, a Comissão deliberou, por unanimidade, pela sua **INABILITAÇÃO E CONSEQUENTE DESCLASSIFICAÇÃO**.

Após a conclusão da análise documental, obteve-se a seguinte **classificação provisória das empresas habilitadas** para o Lote 01:

Empresa	Situação	Lote	Valor
T F DE SOUZA SOARES LTDA	Classificada	1	R\$ 7.954.510,64
SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA I LTDA	Classificada	1	R\$ 8.197.442,47
CONSTRUTORA ROBERTO PASSARIN	Classificada	1	R\$ 8.653.653,73
H. T. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	Classificada	1	R\$ 8.759.999,00
TERRA FORTE LTDA	Classificada	1	R\$ 8.924.236,04

Ato contínuo, em observância ao disposto na Portaria nº 013, de 10 de setembro de 2026, a Comissão de Seleção Pública encaminhou a documentação das empresas para fins de avaliação técnica das propostas, garantindo a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, isonomia, eficiência, economicidade e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

A análise técnica da Comissão Organizadora concluiu o seguinte:

A partir da análise realizada verificou-se que as documentações técnicas apresentadas pelas empresas **T F DE SOUZA SOARES LTDA** e **H. T. SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA** não comprovaram o requisito mínimo de capacidade técnico-operacional relativo à **construção de edificação de uso institucional com área construída mínima de 938,00 m²**, razão pela qual foram consideradas **INABILITADAS E DESCLASSIFICADAS** para as etapas subsequentes do certame.

Por sua vez, conforme indicado pela Comissão Avaliadora, a empresa **TERRA FORTE LTDA** não comprovou integralmente os quantitativos operacionais **mínimos especificados no item 9.3 do Edital**, razão pela qual foi considerada **INABILITADA e DESCLASSIFICADA** para as etapas subsequentes do certame.

Em seguida, as empresas **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA** e **SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA** passaram para análise dos documentos técnicos apresentados.

De acordo com a análise técnica realizada pela Comissão Avaliadora, a empresa **SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA** obteve uma pontuação técnica de 30 (trinta) pontos, não alcançando a pontuação mínima de 60 (sessenta) pontos, razão pela qual, nos termos do Edital, foi declarada INAPTA na avaliação técnica, motivo pelo qual foi **DESCCLASSIFICADA no certame**.

Conforme a análise técnica realizada na documentação da empresa **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA**, verificou-se que a mesma se encontra em conformidade com as especificações técnicas, requisitos operacionais, critérios de qualificação e demais exigências constantes do Termo de Referência, não sendo identificada qualquer inconsistência capaz de comprometer a execução do objeto contratado. Foi atribuída à empresa a pontuação de 60 (sessenta) pontos. Sendo a mesma declarada **APTA** para as próximas fases do certame.

Empresa	Valor	Nota técnica	Resultado técnico	NOTA PONDERADA
CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA	R\$ 8.653.653,73	60	Atingiu pont. mínima	80
SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	R\$ 8.197.442,47	30	Não teve pont. mínima	*****

Ao final da avaliação, foi atribuída à empresa a **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA** a pontuação total de **80 (oitenta) pontos**, em uma escala máxima de 100 (cem) pontos, sendo considerada tecnicamente APTA e plenamente qualificada para a execução do objeto da contratação, razão pela qual foi considerada **HABILITADA e CLASSIFICADA** para as etapas subsequentes do certame.

Diante do exposto, concluídas as fases de análise das propostas de preços, habilitação documental e avaliação técnica, e considerando o atendimento integral às exigências editalícias, bem como a apresentação da proposta mais vantajosa para a Administração, a Comissão de Seleção Pública deliberou, por unanimidade, acatar a análise técnica realizada para então declarar vencedora da Seleção Pública Eletrônica de Fornecedores nº 068/2026 – FAIFCE, referente ao Lote 01, conforme os seguintes termos:

A empresa **CONSTRUTORA ROBERTO PASSARINI LTDA**, inscrita no CNPJ nº **04.289.815/0001-93**, vencedora pelo valor global de **R\$ 8.653.653,73 (oito milhões seiscentos e cinquenta e três mil seiscentos e cinquenta e três reais e setenta e três centavos)**.

Após a publicação da presente Ata, fica assegurado aos interessados o direito à interposição de recursos administrativos, observados os prazos e procedimentos estabelecidos no Edital.

Não havendo a interposição de recursos, ou sendo estes indeferidos, proceder-se-á a adjudicação do objeto à empresa declarada vencedora com posterior encaminhamento à Presidência da FAIFCE para fins de homologação do certame.

Nada mais havendo para o momento, a Comissão de Seleção Pública da FAIFCE encerrou os trabalhos, sendo lavrada a presente ata que vai assinada por todos os seus membros.

Fortaleza-CE, 01 de outubro de 2026.

Leonardo Negreiros Conrad

Leonardo Negreiros Conrado de Lima
Presidente

Tatiana Borges

Tatiana Freitas Borges
Membro Titular

Karina M Magalhães Campos

Karina Maria Magalhães Campos
Membro Titular

Ata SP 068 - Revisada- versão final.docx

Documento número #5329c721-035a-4fb2-94c6-68a511fb4bd3
Hash do documento original (SHA256): 5adce2a892b5b734b77ec2e8d01df85d48f4220d929c593a3960f052b35b75d5

Assinaturas

- ✓

Tatiana Freitas Borges
Assinou em 01 out 2026 às 08:05:05

Tatiana Borges

Tatiana Freitas Borges
- ✓

Leonardo Negreiros Conrado de Lima
Assinou em 01 out 2026 às 08:13:39

Leonardo Negreiros Conrad

Leonardo Negreiros Conrado de Lima
- ✓

Karina Maria Magalhães Campos
Assinou em 01 out 2026 às 08:28:38

Karina M Magalhães Campos

Karina Maria Magalhães Campos

Log

- 01 out 2026, 08:03:17

Operador com email faifce@faifce.ifce.edu.br na Conta c36b716a-73ef-44c3-9b78-b3b6ec8e5d84 criou este documento número 5329c721-035a-4fb2-94c6-68a511fb4bd3. Data limite para assinatura do documento: 31 de outubro de 2026 (08:03). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 01 out 2026, 08:04:42

Operador com email faifce@faifce.ifce.edu.br na Conta c36b716a-73ef-44c3-9b78-b3b6ec8e5d84 adicionou à Lista de Assinatura: faifce@faifce.ifce.edu.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Tatiana Freitas Borges.
- 01 out 2026, 08:04:42

Operador com email faifce@faifce.ifce.edu.br na Conta c36b716a-73ef-44c3-9b78-b3b6ec8e5d84 adicionou à Lista de Assinatura: contratos@faifce.ifce.edu.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Karina Maria Magalhães Campos.

01 out 2026, 08:04:43	Operador com email faifce@faifce.ifce.edu.br na Conta c36b716a-73ef-44c3-9b78-b3b6ec8e5d84 adicionou à Lista de Assinatura: mentoria01@faifce.ifce.edu.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Leonardo Negreiros Conrado de Lima.
01 out 2026, 08:05:05	Tatiana Freitas Borges assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail faifce@faifce.ifce.edu.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo b9e59f(...), vide anexo manuscript_30 abr 2026, 10-52-45.png. IP: 45.165.22.69. Componente de assinatura versão 1.1523.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
01 out 2026, 08:13:39	Leonardo Negreiros Conrado de Lima assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mentoria01@faifce.ifce.edu.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8bc93e(...), vide anexo manuscript_01 out 2026, 08-13-31.png. IP: 177.37.137.49. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -3.735315951615063 e longitude -38.47635485629282. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1523.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
01 out 2026, 08:28:38	Karina Maria Magalhães Campos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail contratos@faifce.ifce.edu.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d742d6(...), vide anexo manuscript_30 abr 2026, 16-57-29.png. IP: 45.165.22.69. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -3.7304 e longitude -38.5217. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1523.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
01 out 2026, 08:28:47	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5329c721-035a-4fb2-94c6-68a511fb4bd3.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 5329c721-035a-4fb2-94c6-68a511fb4bd3, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Tatiana Freitas Borges

Assinou o documento em 01 out 2026 às 08:05:05

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo b9e59f(...)



Tatiana Freitas Borges
manuscript_30 abr 2026, 10-52-45.png

Leonardo Negreiros Conrado de Lima

Assinou o documento em 01 out 2026 às 08:13:39

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 8bc93e(...)

Handwritten signature of Leonardo Negreiros Conrado de Lima in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. A faint watermark is visible in the background.

Leonardo Negreiros Conrado de Lima
manuscript_01 out 2026, 08-13-31.png

Karina Maria Magalhães Campos

Assinou o documento em 01 out 2026 às 08:28:38

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d742d6(...)

Handwritten signature of Karina Maria Magalhães Campos in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. A faint watermark is visible in the background.

Karina Maria Magalhães Campos
manuscript_30 abr 2026, 16-57-29.png